



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 25/05/2023

Αριθμ. πρωτ. : Δ.Υ.

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Αποδοχή αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς από την υπ' αριθ. 120/2023 διαταγή πληρωμής - Μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 120/2023 διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας – Διαβίβαση υπόθεσης στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών».

1. Ακριβές αντίγραφο του υπ' αριθ. 120/2023 πρώτου απόγραφου εκτελεστού, της υπ' αριθ. 120/2023 διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, που εκδόθηκε μετά από την από 4-5-2023 αίτηση του Ιωάννη Φουσέκη του Δημητρίου και της Πολυάνθης κατά του Δήμου Λαμιέων, το οποίο επιδόθηκε στο Δήμο Λαμιέων στις 9-5-2023, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

2. Με την παραπάνω διαταγή πληρωμής διατάσσεται ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλει στον αιτούντα τα καθυστερούμενα μισθώματα, που αφορούν σε ακίνητο του αιτούντος, ευρισκόμενο επί της πλατείας Λαού και της δημοτικής οδού Αριστοτέλους γωνία, στο οποίο στεγάζονται τα Εικαστικά Εργαστήρια του Κέντρου Νεότητας του Δήμου Λαμιέων, των μισθωτικών μηνών Ιανουαρίου του έτους 2022, Φεβρουαρίου του έτους 2022, Μαρτίου του έτους 2022, Απριλίου του έτους 2022, Μαΐου του έτους 2022, Ιουνίου του έτους 2022, Ιουλίου του έτους 2022, Αυγούστου του έτους 2022, Σεπτεμβρίου του έτους 2022, Οκτωβρίου του έτους 2022, Νοεμβρίου του έτους 2022 και Δεκεμβρίου του

έτους 2022, συνολικού ποσού είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι (**22.920,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους, καθώς και το ποσό των επτακοσίων πενήντα πέντε (**755,00**) ευρώ για δικαστικά έξοδα έκδοσης της διαταγής αυτής.

2.1. Ειδικότερα, για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Ιανουαρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-1-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.2. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Φεβρουαρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-2-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.3. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Μαρτίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-3-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.4. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Απριλίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-4-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.5. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Μαΐου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-5-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.6. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Ιουνίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-6-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.7. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Ιουλίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-7-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.8. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Αυγούστου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-8-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.9. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Σεπτεμβρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-9-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.10. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Οκτωβρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-10-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.11. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Νοεμβρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-11-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

2.12. Για το μίσθωμα του μισθωτικού μήνα **Δεκεμβρίου του έτους 2022** το ποσό των χιλίων εννιακοσίων δέκα (**1.910,00**) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την **5-12-2022** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

3. Το με αριθ. πρωτ. 21253/18-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στο οποίο αυτολεξεί αναφέρονται τα παρακάτω :*«Στις 28-01-2021 κατατέθηκε στην ΑΑΔΕ η προβλεπόμενη υπ' αριθ. 41726528 δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας από τον κ. Φουσέκη για το ακίνητό του που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 1, που χρησιμοποιούνταν για τη στέγαση των εικαστικών εργαστηρίων, αναδρομικά από 01/01/2015 έως και την 31η/12/2021. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα τα ενοίκια καταβάλλονταν στον κ. Φουσέκη από το Δήμο μας. Μετά τη λήξη του μισθωτηρίου και επειδή διαπιστώθηκε ότι η λειτουργία των εικαστικών εργαστηρίων αποτελεί δραστηριότητα της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Λαμιέων, που σχετίζεται με την εξυπηρέτηση των σκοπών της, όπως αυτοί αναφέρονται στη σύστασή της η οποία έγινε με την υπ' αριθ. 83/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 11599/2344/26-4-2011 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ Β' 1190/9-6-2011, ζητήθηκε με ηλεκτρονική αλληλογραφία από το Τμήμα Δαπανών του Δήμου μας από την κοινωφελή επιχείρηση, την 18^η Μαΐου 2022 και την 15^η Δεκεμβρίου 2022, να συμπεριληφθούν στον υπό σύνταξη προϋπολογισμό της για το οικονομικό έτος 2023, το σύνολο της δαπάνης μίσθωσης του κτιρίου των εικαστικών εργαστηρίων για το έτος 2023 και της οφειλής του έτους 2022. Στις 14/12/2022 ο κ. Φουσέκης με την αριθ. πρωτ. 50109 αίτησή του προς το τμήμα δαπανών, ζήτησε τη χορήγηση βεβαίωσης οφειλής μισθωμάτων των Εικαστικών εργαστηρίων από το Δήμο μας για το έτος 2022. Το έγγραφο αυτό διαβιβάσθηκε στις 27/12/2022 με το υπ' αριθ. 51916 έγγραφο του Τμήματος Δαπανών για απάντηση στη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση για ενέργειες λόγω αρμοδιότητας. Στις 30/01/2023, διαβιβάστηκε σε μας η με αριθ. πρωτ. 445 βεβαίωση της κοινωφελούς επιχείρησης του Δήμου, χρήσης του ακινήτου του κ. Φουσέκη για τη λειτουργία των εικαστικών εργαστηρίων. Στις 24/03/2023 ο κ. Φουσέκης υπέβαλε στην ΑΑΔΕ την υπ' αριθ. 72348492 εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση της υπ' αριθ. 41726528/21, για παράταση του μισθωτηρίου από 1/1/2022 έως και 31/12/2023, η οποία όμως δεν έγινε αποδεκτή από τη Δ/ση Οικονομικών για τους λόγους που*

προαναφέρθηκαν. Κατόπιν, ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ. Φώσκολος εξέδωσε στις 12/4/2023 την με αριθ. πρωτ. 50109 βεβαίωση προς τον κ. Φουσέκη για την μη καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων από το Δήμο για την περίοδο από 1/1/2022 έως και τις 31/12/2022. Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείσθε για τις δικές σας ενέργειες.»

4. Η με αριθ. πρωτ. 21543/22-5-2023 αίτηση του κ. Ιωάννη Φουσέκη του Δημητρίου και της Πολυάνθης προς το Δήμο Λαμιέων, με την οποία ζητά τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς από την υπ' αριθ. 120/2023 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, παραιτούμενος των τόκων και εξόδων και με την καταβολή μόνο του κεφαλαίου.

5. Το με αριθ. πρωτ. 22034/24-5-2023 έγγραφό μας προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, περί διατύπωσης των απόψεών τους επί της με αριθ. πρωτ. 21543/22-5-2023 αίτησης του κ. Ιωάννη Φουσέκη του Δημητρίου για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς από την υπ' αριθ. 120/2023 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας.

6. Το με αριθ. πρωτ. 22081/24-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας, με το οποίο μας γνωρίζουν ότι εμμένουν στις απόψεις τους, όπως αυτές διατυπώθηκαν στο με αριθ. πρωτ. 21253/18-5-2023 έγγραφό τους.

7. Η υπ' αριθ. 24/20-2-2023 (ΑΔΑ : 9ΘΚΚΩΛΚ-Θ3Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, με την οποία εγκρίθηκε η χρηματοδότηση της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Λαμιέων από το Δήμο Λαμιέων με το ποσό των 220.000,00 ευρώ για το έτος 2023 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 259 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚΑ'114/2006), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 14 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α'85/11-4-2012).

Επειδή από την επισκόπηση της παραπάνω διαταγής πληρωμής και από τα προεκτεθέντα έγγραφα και ειδικότερα από τα με αριθ. πρωτ. 21253/18-5-2023 και 22081/24-5-2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Λαμιέων, τη με αριθ. πρωτ. 21543/22-5-2023 αίτηση του κ. Ιωάννη Φουσέκη και από την υπ' αριθ. 24/20-2-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιχορήγησης της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Λαμιέων, προκύπτει ότι δεν συντρέχουν ισχυρισμοί ανακοπής με νομική και ουσιαστική βασιμότητα, επομένως τυχόν άσκηση ανακοπής πιθανολογείται ότι δεν θα γίνει αποδεκτή και κατά συνέπεια θα επιβαρυνθεί ο Δήμος Λαμιέων με επιπλέον τόκους και δικαστικές δαπάνες, καθώς και δαπάνες εκτέλεσής της απόφασης που θα εκδοθεί. Συναφώς, δεν τίθεται και θέμα άσκησης αίτησης αναστολής.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω θα πρέπει να μην ασκηθεί ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά της υπ' αριθ. 120/2023 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και να διαβιβασθεί η υπόθεση στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να καταβληθεί στον αιτούντα (Ιωάννη Φουσέκη του Δημητρίου και της Πολυάνθης) το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι (22.920,00) ευρώ, αποδεχόμενοι τη με αριθ. πρωτ. 21543/22-5-2023 αίτησή του, με την οποία παραιτείται των τόκων και των δικαστικών εξόδων έκδοσης της διαταγής πληρωμής, υπό τον όρο της παρακράτησης από το Δήμο Λαμιέων του ποσού των 22.920,00 ευρώ από την επόμενη επιχορήγηση της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Λαμιέων δεδομένου ότι με την παρακράτηση αυτή αίρονται και οι παραμικρές αμφιβολίες περί της νομιμότητας της οφειλής εκ μέρους του Δήμου Λαμιέων.

Προτείνεται, σύμφωνα με τα προεκτεθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιγ', ιδ' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 5 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚΑ'85/11-4-2012), τις διατάξεις του άρθρου 54, παρ. 1 και 2 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241/23-12-2016), τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιβ, ιη' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α'134/9-8-2019), τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚΑ'167/30-10-2019), τις διατάξεις του άρθρου 40, παρ. 1, περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12-10-2020) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ Α'63/24-3-2022), η λήψη απόφασης:

Α) Για την αποδοχή της με αριθ. πρωτ. 21543/22-5-2023 αίτησης του κ. Ιωάννη Φουσέκη του Δημητρίου και της Πολυάνθης προς το Δήμο Λαμιέων, περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς από την υπ' αριθ. 120/2023 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, παραιτούμενος των τόκων και των δικαστικών εξόδων, με την καταβολή μόνο του κεφαλαίου, ποσού 22.920,00 ευρώ.

Β) Για τη μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 120/2023 διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και

Γ) Για τη διαβίβαση της υπόθεσης στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να καταβάλει στον αιτούντα Ιωάννη Φουσέκη του Δημητρίου και της Πολυάνθης το ποσό των 22.920,00 (κεφάλαιο) ευρώ, υπό τον όρο της παρακράτησης του ως άνω ποσού των 22.920,00 ευρώ από την επόμενη χρηματοδότηση της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Λαμιέων από το Δήμο Λαμιέων.

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**